

**Отчет**  
**управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района**  
**о выполненных работах и оказанных услугах по управлению**  
**ж/дома по ул. Демонстрации д.5 за 2021г**

ВХ, долг СП по данным ОЕИРЦ	53 547
Начислено за 2021г	547 832
Оплачено за 2021г	549 990
ИСХ, долг 2021г	51 389

ВХ, сальдо лиц/сч МКД	долг	515 676
Выполнено работ услуг за 2021г		671 585
Оплачено за 2021г		549 990
ИСХ сальдо 2021г	долг	637 271

S= 3544,70

**Выполненные работы в 2021г.**

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	
1	Административное управление МКД	2,68	9 499,80	113 997,55	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	8649,07	103788,82
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,45	1 595,12	19 141,38	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	2374,95	28499,39
3	Содержание конструктивных элементов ЗДАНИЯ МКД	1,98	7 018,51	84 222,07	2515,85	2515,85	3821,65	69740,65	1240,65	1240,65	56090,65	1240,65	2731,11	1240,65	14544,05	23640,65		180563,00
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	1,99	7 052,95	84 647,44	4 148,44	4 148,44	4 148,44	4 148,44	4 148,44	3 048,44	37 663,20	3 048,44	5 294,87	4 148,44	4 148,44	4 148,44		82242,49
	Регламентные работы	0,00	0,00		3 048,44	3 048,44	4 098,07	4 098,07	4 098,07	4 098,07	4 098,07	4 098,07	4 098,07	4 098,07	4 098,07	4 098,07		48127,23
	Обслуживание ОДПУ	0,00	0,00		1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00		13200,00
	Гидравлическое испытание ЦО	0,00	0,00								32 465,13	-2 149,63	96,80	-1 049,63	-1 049,63			0,00
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,11	3 934,62	47 215,40	9726,72	8826,72	6876,72	6876,72	8256,72	8256,72	11256,72	10956,02	8861,75	11861,75	8476,72	10660,51		110893,77
	Штатная работа	0,00	0,00															0,00
	Доп услуги	0,00	0,00															0,00
6	Дератизация и дезинсекция МОП	0,00	0,00	0,00	425,36	425,36	425,36	425,36	425,36	425,36	425,36	425,36	425,36	425,36	425,36	425,36		5104,37
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	3 544,70	42 536,40	3544,70	3544,70	3544,70	3544,70	3544,70	3544,70	3544,70	3544,70	3544,70	3544,70	3544,70	3544,70		42536,40
		0,00	0,00															0,00
9	Обслуживание ВДГО	0,40	1 417,88							28653,41								28653,41
10	Обеспечение накопления и отгрузки ТБО	0,00	0,00															0,00
11	Обслуживание дымо/вент каналов	0,40	1 417,88	17 014,56														0,00
	проверка по заявкам жителей	0,00	0,00															0,00
12	Аварийное обслуживание	0,86	3 048,44	36 581,30	2764,87	2764,87	2764,87	2764,87	2764,87	2764,87	2764,87	2906,65	2906,65	2906,65	2906,65	2906,65		34029,12
13	Освидетельствование лифтов	0,00	0,00															0,00
14	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00															0,00
15	РЕЗЕРВ на прочие расходы	1,35	4 785,35	57 424,14														0,00
15.1	Дезинфекция МОП		0,00															0,00
15.2	МТС оборудование		0,00															0,00
	<b>Итого расходов по МКД без СОИ</b>	12,22	43316,23	519 794,81	36227	35327	34683	100602	33482	61035	125619	35223	36865	37748	48288	59689		644787

16	13 ГВС на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	283,58	0,00
17	ХВС на СОИ	0,08	283,58	3 402,91	283,58	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	3 402,91
18	ЭЭ на СОИ	0,55	1 949,59	23 395,02	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	1 949,59	23 395,02
	Итого расходов по МКД	12,85	45 549	546 593	38 460	37 560	36 916	102 835	35 715	63 268	127 852	37 456	39 099	39 982	50 321	61 922	283,58	1 949,59	1 949,59	671 585,25	

Председатель совета МКД  
Ф.И.О \_\_\_\_\_

